

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:
v zastúpení: Obec Ždiar
Ing. Pavol Bekeš, starosta obce
Ždiar 202
059 55 Ždiar
IČO: 00326780
DIČ : 2021212776
Bankové spojenie : VÚB Poprad
Číslo účtu : 27127562/0200

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ : **Rastislav Kriššák**
059 55, Ždiar 270
IČO : 33 087 041
DIČ : 1031096407
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2625136070/1100

(ďalej len zhotoviteľ)

čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

„Výmena krytiny (šindel) na objekte zdravotného strediska v Ždiari“

1. Špecifikácia prác:

- montáž, demontáž lešenia a ochranných sietí
- demontáž starej krytiny
- demontáž starých klampiarskych doplnkov
- demontáž podkladových lát
- montáž nových lát
- montáž fólie
- montáž novej krytiny a klampiarskych doplnkov
- vyspravenie fasády okolo okien

Čl. III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2. tohto článku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: **od 01.05.2014 do 30.09.2014** po odovzdaní staveniska.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci. t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok
 - c) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela
 - d) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu ukončenia prác

Čl. IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe cenovej ponuky zo dňa 28.01.2014 vo výške **2 512,00 €** . Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom bude forma úhrady nasledovná :
 - a) Cena diela bude uhradená po odovzdaní a prevzatí diela bezhotovostným prevodom na základe vystavenej dodávateľskej faktúry do 30 dní.

Čl. VI. Sankcie

1. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

Čl. VII. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ sa pri všetkých prácach zaväzuje dodržiavať požiarne predpisy a bezpečnosť pri práci.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela a v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa je oprávnený za podmienok stanovených zákonom od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ uhradí všetky škody spôsobené nedodržaním zmluvných podmienok.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi, alebo tretím osobám svojou činnosťou pri vykonaní diela.
4. Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých nárokov zhotoviteľa, všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony.
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na miesto výkonu diela počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť komplexné poistenie svojich prác pre prípad poškodenia cudzieho majetku sa zaväzuje uhradiť náklady v plnej výške poškodenie cudzieho majetku najneskôr do jedného mesiaca od vzniku škody.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.
8. Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný zmluvnými stranami. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
9. Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
11. Podmienky, ktoré boli dohodnuté v čl. VII. tejto zmluvy, platia primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí.

Čl. VIII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za práce podľa čl. II bod a podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.
3. Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby vrátane prípadných doplnkov.
5. Oznámenie o uplatnení nároku na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - c) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
 8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené podľa aktuálnych cenových predpisov.
 9. Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len písomnou formou – dodatkom, ktorý je platný po odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po zverejnení na web stránke obce Ždiar.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ždiari, dňa 10.03.2014

Objávateľ:

signet

.....

Ing. Pavol Bekeš, starosta obce

Zhotoviteľ:

signet

.....

Rastislav Kriššák