

OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: R/399/2011-Kf

vo Svite 13.07.2012

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dušan Bachleda, bytom 059 55 Ždiar 432, zastúpený Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, 059 52 Veľká Lomnica, podal dňa 17.10.2011 žiadosť o dodatočné povolenie inžinierskej stavby – dočasná stavba „Lyžiarsky vlek“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. 2548/16, 2434/4, 2434/1, 2535, 4550/3 v k.ú. Ždiar, a zároveň požiadal o kolaudáciu stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení dokončenej stavby spojené s kolaudačným konaním.

Obec Ždiar ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a) stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

inžinierska stavba – dočasná stavba „Lyžiarsky vlek“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. 2548/16, 2434/4, 2434/1, 2535, 4550/3 v k.ú. Ždiar, sa podľa § 88a) odst. 1 stavebného zákona

- **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e -**

na dobu určitú t.j. na **10 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje :

- SO 01 Lyžiarsky vlek Tatrapoma v dĺžke 172 m
- SO 03 Bunka pre obsluhu
- SO 04 Bunka pre sociálne zariadenie
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06 Prípojka plynu
- SO 07 Elektrická prípojka
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. František Milata, Železničná 122/41, 059 52 Veľká Lomnica, odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe *4713*21*95*.

Nakoľko je stavba ukončená a užíva sa , stavebný úrad podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnení

– povoľuje užívanie dočasnej stavby -
na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje :

SO 01 Lyžiarsky vlek Tatrapoma - v dĺžke 172 m, obsahuje oceľové nosné stĺpy (6 stĺpov) na ktorých sa pohybuje dopravné lano. Oceľový stĺp pri štarte a napínacej stanici je kotvený do betónovej pätky pevne do terénu. Ostatné stĺpy sú kotvené do terénu pomocou kotviaceho kríža a kotviacich klincov.

SO 03 Bunka pre obsluhu – drevená zrubová stavba osadená na cestných paneloch. Bunka je napojená na elektrickú sieť, na rozvod vody, na kanalizáciu a plynovú prípojku.

SO 04 Bunka pre sociálne zariadenie – drevená bunka osadená na betónových paneloch. Bude slúžiť pre návštevníkov vleku. Obsahuje predsieň, WC muži, WC ženy.

SO 05 Prípojka vody – napojenie je pri miestnej komunikácii na jestvujúce potrubie DN 100. prípojka je z rúr HDPE Ø 63x5,8 mm.

SO 06 Prípojka plynu – prípojka je napojená na verejný rozvod plynu ktorý je pri miestnej komunikácii.

SO 07 Elektrická prípojka – je napojená z RIS na parc.č. 2434/5.

SO 08 Vonkajšie osvetlenie

Technické údaje vleku:

dĺžka dopravnej dráhy	172 m
prepravná kapacita	477/700 osôb/hod.

Pri miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní neboli zistené nedorobky.

V konaní neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby treba dodržiavať hygienu a požiarnu bezpečnosť stavby.
2. V prípade iného využívania stavby je stavebník povinný požiadať o zmenu užívania stavby.
3. Pravidelne obnovovať revízie elektrických zariadení a technických zariadení.
4. O dodatočné povolenie s kolaudáciou stavby na dopravné stavby – SO 02 Prekrytie potoka, SO 09 Parkovisko je stavebník povinný požiadať zvlášť.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 66 eur do pokladne Obce Ždiar.

Odôvodnenie.

Dušan Bachleda, bytom 059 55 Ždiar 432, zastúpený Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, 059 52 Veľká Lomnica, podal dňa 17.10.2011 žiadosť o dodatočné povolenie inžinierskej stavby – dočasná stavba „Lyžiarsky vlek“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. 2548/16, 2434/4, 2434/1, 2535, 4550/3 v k.ú. Ždiar.

Nakoľko podaná žiadosť neobsahovala potrebné doklady stavebný úrad listom č.j: V+PK/399/2011-Kf z dňa 29.04.2011 vyzval žiadateľa na doplnenie, stanovil lehotu a konanie prerušil.

Dňa 17.10.2011 bola na stavebný úrad doručená časť chýbajúcich dokladov a žiadosť bola doplnená o návrh na kolaudáciu stavby, nakoľko sa užíva. Na základe doložených dokladov a doplnení podania, stavebný úrad opakovane listom č.j: V+PK/1017/2011-Kf z dňa 14.11.2011 vyzval žiadateľa na doplnenie týchto dokladov :

1. 2 x projektovú dokumentáciu skutkového vyhotovenie stavby + situáciu na podklade katastrálnej mapy (všetky stavebné objekty t.j. SO 01 až SO 11),
2. porealizačné zameranie trasy stavby (vleku a podporných bodov, ostatných stavebných objektov),
3. udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. – vydá Krajský úrad pre CD a PK v Prešove (podľa vyjadrenia KÚ pre CD a PK z dňa 7.10.2011)
4. splnomocnenie na zastupovanie v konaní,
5. vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Spišská sobota 17, Poprad, nakoľko je stavba v území PRLA,
6. dobu trvania dočasnej stavby, dôvod dočasného trvania stavby,
7. vyjadrenie Obce Ždiar ako orgánu z hľadiska územného plánovania, či je stavba v súlade s územným plánom obce Ždiar,

stanovil lehotu a konanie prerušil. Výzva bola stavebníkovi doručená dňa 18.11.2011. K 27.12.2011 boli doložené doklady uvedené v bode 1 až 7.

Stavebný úrad listom č.j: ZK/399/2011-Kf z dňa 09.01.2012 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou, ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním bolo dňa 14.02.2011. Na konaní boli doložené splnomocnenia na zastupovanie v konaní, revízne správy, atesty.

Podľa pôvodného dodatočného povolenia stavby a podľa kolaudačného rozhodnutia boli súčasťou aj stavebné objekty SO 02 Prekrytie potoka a SO 09 Parkovisko. Tieto stavebné objekty boli uvedené aj v oznámení o začatí konania. Nakoľko sa jedná o dopravné stavby a podliehajú povoleniu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, nie sú vedené stavebné objekty riešené v tomto rozhodnutí. O dodatočné povolenie a kolaudáciu je stavebník požiadať zvlášť.

Po obhliadke lyžiarskeho vleku a oboznámení sa s predloženými dokladmi, Inšpektorát práce v Prešove vydal dňa 29.2.2012 záväzné stanovisko č.j: S/605-1204/12 z dňa 29.02.2012, ktorým nesúhlasil s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad na základe toho listom č.j: V+PK/399/2/2011-Kf z dňa 17.02.2012 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov, stanovil lehotu a konanie prerušil. Dňa 20.02.2012 bolo doručené stavebnému úradu záväzné stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Poprade, ktorým súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník doručil Inšpektorátu práce nové doklady. Po ich posúdení Inšpektorát práce (IP) v Prešove vydal dňa 28.3.2012 záväzné stanovisko č.j: S/605-459/12, 5565/2012 z dňa 28.03.2012, ktorým nesúhlasil s kolaudáciou stavby, vzhľadom na nedostatky, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb.

Stavebný úrad listom č.j: V+PK/399/3/2011-Kf z dňa 12.04.2012 opakovane vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov a doloženie dokladov, stanovil lehotu a konanie prerušil.

Dňa 8.6.2012 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko od IP Prešov č.j: S/605-4597/8570/12 z dňa 07.06.2012, ktorým súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu s podmienkou, že stavebník do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia doručí na IP v Prešove doklad o tom, ako sa vysporiadal s opatrením uvedeným v bode 4. (vyhlásenie o zhode výrobcu nosného lana a vyhlásenie o zhode zápletu lana.

Dňa 18.6.2012 stavebník doručil na stavebný úrad certifikát dopravného lana, certifikát zápletu dopravného lana, inšpekčnú správu o posúdení zhody podsystémov a bezpečnostných komponentov lanového vleku.

Dňa 18.6.2012 stavebník doložil ES certifikát na dopravné lano, ES certifikát na záplet dopravného lana, inšpekčnú správu na posúdenie zhody podsystémov a bezpečnostných komponentov.

Stavba nie v súlade s ÚPN Obce Ždiar a preto sa povolila ako dočasná stavba. V prípade, že na danom území bude čiastkovou zmenou a doplnkom schválené iné využitie územia, bude stavba lyžiarskeho vleku s ostatnými stavbami odstránená na vlastné náklady stavebníka.

Správny poplatok podľa pol. 62 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení bol uhradený do pokladne Obce Ždiar vo výške 66 eur.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenie na Krajský stavebný úrad v Prešove, podaním na Obec Ždiar so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Príloha : overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 2.8.2012

Zvesené dňa : 17.8.2012

odtlačok pečiatky
podpis oprávnenej osoby