

OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: V+PK/539/2013-Kf

vo Svite 28.10.2013

R O Z H O D N U T I E
o prerušení územného konania a výzva na doplnenie návrhu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ PROFINAL, a.s., so sídlom Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 789 352, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom, podal dňa 19.06.2013 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie nebytovej stavby „Hotel Tatra“ v Ždiari, na pozemkoch parc.č. KN C 1992/7, 1992/5 (vedené ako zastavané plochy a nádvoria), zeleň na pozemkoch parc.č. 1986/1, 1976/1, 1975/2 (vedené ako trvalé trávnaté porasty), prípojky na pozemkoch parc.č. 4515/1, 1998/4, 1998/3, 1986/2, 4550/2, 1994/11, 1992/1, 1992/5, 1992/7 v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) v súlade s § 35 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás

v y z ý v a

aby ste v lehote **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnili o :

1. v situácii okótovať vzdialenosti parkovísk od stavby na pozemku parc.č. KN C 1992/8
2. doriešiť napojenie navrhovanej trafostanice na rozvody VN a vyjadrenie k územnému konaniu od VSD a.s. Košice
3. súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov na uloženie prípojok do ich pozemkov
4. vyjadrenie SPP – D, a.s. k územnému konaniu

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení (správny poriadok) územné konanie

- p r e r u š u j e - .

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty na rozhodnutie neplynú. Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v stanovenej lehote nedostatky podania neodstránite, územné konanie bude zastavené podľa § 35 odst. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ PROFINAL, a.s., so sídlom Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 789 352, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom, podal dňa 19.06.2013 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie nebytovej stavby „Hotel Tatra“ v Ždiari na pozemkoch parc.č. KN C 1992/7, 1992/5 (vedené ako zastavané plochy a nádvoria), zeleň na pozemkoch parc.č. 1986/1, 1976/1, 1975/2 (vedené ako trvalé trávnaté porasty), prípojky na pozemkoch parc.č. 4515/1, 1998/4, 1998/3, 1986/2, 4550/2, 1994/11, 1992/1, 1992/5, 1992/7 v k.ú. Ždiar.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: ZUK/539/2013-Kf zo dňa 11.09.2013 oznámil začatie konania a na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.10.2013.

Na tomto konaní uplatnila pripomienky účastníčka konania Anna Pitoňáková, bytom Ždiar 457 a vyplynuli aj ďalšie požiadavky na doplnenie podkladov.

Dňa 17.10.2013 boli do spisu doplnené tieto doklady :

- doklad o doplatení správneho poplatku
- situácia s okótovaním vzdialeností rohov stavieb od vodného toku
- graf zatienenia vzhľadom na stavbu na pozemku parc.č. 1992/8.

Nakoľko predložený návrh neobsahuje doklady potrebné pre jeho posúdenie, vyzývame Vás, na doplnenie dokladov tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad na doplnenie stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a konanie prerušil.

Stavebný úrad bude pokračovať v konaní, len čo pominú dôvody, pre ktoré bolo konanie prerušené.

Poučenie : Podľa § 29 odst. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 08.11.2013

Zvesené dňa : 23.11.2013

signet

odtlačok pečiatky
podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. PROFINAL, a.s., Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom,
2. Eduard Pitoňák, 059 55 Ždiar 457
3. Anna Pitoňáková, 059 55 Ždiar 457
4. Ján Mačák, ml., 059 55 Ždiar 248
5. Anna Mačáková, 059 55 Ždiar 248
6. Ján Mačák, st., 059 55 Ždiar 248
7. Anna Mačáková, st., 059 55 Ždiar 248
8. Vincent Michalák, Partizánska 694/79, 058 01 Poprad
9. Helena Dovalová, Huncovská 1389/9, 060 01 Kežmarok
10. Rozália Šibová, 059 60 Tatranská Lomnica 122
11. Daniela Olekšáková, Moyzesova 2810/17, 058 08 Poprad 8 – Juh
12. Ing. Ján Olekšák, 059 86 Nová Lesná 350
13. Dana Paraňová, Podjavorinskej 3387/12, 058 01 Poprad
14. Mgr. Peter Olekšák, Široká 1846/49, 058 01 Poprad – Veľká
15. Edita Pavláková, Tehliarska 255/12, 031 01 Liptovská Ondrašová
16. Roman Pavlák, Ondrašovská 248/92, 031 01 Liptovská Ondrašová
17. Jednotný majetkový fond zväzových odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava
18. Obec Ždiar, Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar, starosta obce Ing. Pavol Bekeš

Na vedomie :

19. Slovenská správa ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠOPaK, Partizánska 87, 058 01 Poprad
21. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Partizánska 87, 058 01 Poprad
22. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Partizánska 87, 058 01 Poprad
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
24. Okresný úrad Poprad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad
25. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
26. Štátne lesy TANAPu, 059 60 Tatranská Lomnica
27. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
28. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
29. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
30. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Moldavská 12, 040 01 Košice
31. Slovak Telecom, a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O.Box D 30, 040 01 Košice
32. VEOLIA VODA PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
33. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou