

Obec Ždiar
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: R/1194/2010-Kf

vo Svite dňa 11.09.2014

R O Z H O D N U T I E

podľa § 61 odst. odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) verejnou vyhláškou

Stavebník Daniel Bekeš, bytom 059 55 Ždiar 631, podal dňa 23.11.2010 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavby „Altánok“ a „Prístrešok na odpad“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. 4416/2 (zastavané plochy a nádvoria), v k.ú. Ždiar. Nakoľko bolo s drobnými stavbami začaté bez súhlasu stavebného úradu, stavebný úrad koná o dodatočnom povolení stavieb.

Obec Ždiar, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení prerokoval a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavieb a na základe výsledkov podľa § 88 odst. 1 písm. b), a podľa § 88a) odst. 5 stavebného zákona

- n a r i a d' u j e -

vlastníkovi stavieb : Danielovi Bekešovi, bytom 059 55 Ždiar 631, **odstránenie stavieb** – nebytové stavby : „**Altánok**“ rozostavaný na pozemku parc.č. KN C 4416/4 a „**Prístrešok na odpad**“ na pozemku parc.č. KN C 4416/5 v k.ú. Ždiar.

Pôvodný pozemok mal parcelné číslo 4416/2. Porealizačným zameraním geometrickým plánom č. 235/2010 zo dňa 05.12.2010, overeným Správou katastra dňa 16.12.2010 rozostavaná stavba altánku dostala parcelné číslo 4416/4, pozemok parc.č. 4416/5.

Pre odstránenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby altánok a prístrešok na odpad budú odstránená **do 6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavieb vlastník vykoná na vlastné náklady.
3. Začiatok odstraňovania stavieb vlastník stavieb nahlási stavebnému úradu.
4. Stavby budú odstránené ručne, bez použitia trhavín, postupným rozoberaním. Podlahy z betónových tvárnic budú rozobraté a odstránené.
5. Pri búracích prácach treba dodržiavať bezpečnosť pri práci a dbať na ochranu zdravia.
6. Za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na odstránenie predmetných stavieb je zodpovedný vlastník stavieb.

7. Pri odstraňovaní stavieb je potrebné postupovať tak, aby nevznikla škoda na cudzom majetku. V opačnom prípade je vlastník stavieb povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
8. Materiál získaný odstránením stavieb bude vytriedený, spracovaný, príp. vyvezený na skládku. Stavebným odpadom nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia. V prípade jej znečistenia je stavebník povinný ju vyčistiť na vlastné náklady.
9. Po odstránení stavieb bude pozemok vyčistený a upravený.

Odôvodnenie.

Stavebník Daniel Bekeš, bytom 059 55 Ždiar 631, podal dňa 23.11.2010 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavby „Altánok“ a „Prístrešok na odpad“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. 4416/2, v k.ú. Ždiar. Nakoľko bolo s drobnými stavbami začaté bez ohlásenia stavebného úradu, stavebný úrad koná o dodatočnom povolení stavieb.

Pôvodný pozemok mal parcelné číslo 4416/2. Porealizačným zameraním a geometrickým plánom č. 235/2010 zo dňa 05.12.2010, overeným Správou katastra dňa 16.12.2010 rozostavaná stavba altánku dostala parcelné číslo 4416/4, pozemok parc.č. 4416/5.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j: R/1094/2010-Kf zo dňa 27.09.2013 rozhodnutie, ktorým nariadil odstránenie stavieb. Na základe podaného odvolania stavebníkom nadriadený orgán t.j. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č.j: OU-PO-OVBP2-2014/329/1581/ŠSS-KK zo dňa 20.01.2014 rozhodnutie Obce Ždiar zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom konaní stavebný úrad listom č.j: V+PK/1194/2010-Kf zo dňa 10.03.2014 prerušil konanie do doby dosiahnutia dohody medzi dotknutými orgánmi spolupôsobiacich v tomto konaní, nakoľko Krajský pamiatkový úrad Prešov vo svojom záväznom stanovisku súhlasí s drobnými stavbami a Obec Ždiar nesúhlasí s drobnými stavbami.

Podľa rozhodnutia Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č.j: OU-PO-OVBP2-2014/329/1581/ŠSS-KK zo dňa 20.01.2014, ktorého názorom je tunajší stavebný úrad viazaný, v spise absentuje vyjadrenie orgánu nadriadeného Obci Ždiar, ako dotknutého orgánu na úseku územného plánovania, tento postup obce nemožno považovať za zákonný a vecne správny, pretože vzniknutý rozpor medzi stanoviskami dotknutých orgánov bol riešený na úrovni Obce Ždiar, ako dotknutého orgánu územného plánovania a na úrovni Pamiatkového úradu SR Bratislava, ako nadriadeného orgánu Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Na základe toho stavebný úrad listom č.j: 1194/2010 zo dňa 10.03.2014 požiadal nadriadený orgán t.j. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP v Prešove o prehodnotenie záväzného stanoviska obce Ždiar č.j. 393/2012 zo dňa 25.04.2014 a jeho doplnenie listom č.j: 1036/2012 zo dňa 12.12.2012. Vo vyjadrení OkÚ Prešov zo dňa 10.04.2014 sa uvádza, že podľa § 140a odst. 1 písm. b) stavebného zákona obec ak je stavebným úradom podľa stavebného zákona nie je dotknutým orgánom.

Stavebný úrad opakovane listom č.j: 1194/2010 zo dňa 05.05.2014 požiadal o prehodnotenie záväzného stanoviska obce a to z dôvodu, nesprávne popísaného postupu obce v rozhodnutí OÚ Prešov, ktorým na základe podaného odvolania zrušil rozhodnutie obce Ždiar. Dňa 18.08.2014 bolo doručené metodické usmernenie OU Prešov, OVBP č.j: OÚ-PO-OVBP1/2014/19968/47998 zo dňa 10.06.2014 z ktorého vyplýva, že ak je obec stavebným úradom podľa stavebného zákon, nie je dotknutým orgánom a preto záväzné stanovisko obce v tomto prípade nemá zákonnú oporu. V konaní o dodatočnom povolení stavieb podľa stavebného zákona nedošlo k rozporu medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk vydaných podľa osobitného predpisu.

V konaní vedenom podľa stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby musí stavebný úrad posúdiť návrh umiestnenia altánku a prístrešku na odpad najmä s územným plánom obce a tak dokladovať súlad alebo rozpor s verejnými záujmami.

Na základe doručeného stanoviska a usmernenia OÚ Prešov – OVBP, stavebný úrad listom č.j: 1194/2010-Kf zo dňa 10.07.2014 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavieb, upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) stavebný úrad oznámil kedy, kde a v akej lehote je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V stanovenej lehote dala k dodatočnému povoleniu stavieb stanovisko Obec Ždiar, zastúpená Ing. Pavlom Bekešom, starostom obce, pod č.j: 757/2014 zo dňa 25.07.2014. Vo svojom stanovisku uvádza, že nesúhlasí s dodatočným povolením stavieb a žiada ich odstránenie. Žiada, aby na pozemku stavbami dotknutých, boli riešené parkovacie miesta. Riešenie parkovacích miest nie je predmetom tohto konania.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad podľa § 88a) stavebného zákona posudzuje, či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavebný úrad posúdil súlad s verejnými záujmami. Verejný záujem je chránený územným plánom obce.

Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88a) odst. 5 stavebného zákona.

Obec Ždiar má schválený územný plán obce. Podľa § 8 odst. 1 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Podľa § 8 odst. 2 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného plánovania a starostlivosti o životné prostredie SR, regiónov a obcí. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a koncepcie rozvoja obcí a iné programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie (§ 13).

Územnoplánovacia dokumentácia sa člení na záväznú časť a smernú časť. Ako záväzné sa vymedzujú zásady a regulatívy.

Obec Ždiar má územný plán obce, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19.11.2010 a schválená uznesením OZ č. 4/2010 dňa 11.11.2010. V záväznej časti ÚPN Obce Ždiar sú v bode 4.1. určené limity rozvoja obce v území PRLA. Pre plochu rodinných domov je určený koeficient zastavanosti 0,15.

Predložená žiadosť bola preskúmaná a bolo zistené, že veľkosť pozemku je 1040 m². Zastavaných môže byť 15% z výmery, t.j. zastavaná plocha môže byť 156 m². V súčasnosti je zastavaná plocha 567 m² - bez altánku a prístrešku. Zastavanosť pozemku je v rozpore s platnými regulatívami.

K žiadosti stavebník priložil : list vlastníctva č. 1355, 2 x projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie KPÚ Prešov, zaplatil správny poplatok.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : KPÚ Prešov. Na základe oznámenia podala písomné stanovisko Obec Ždiar.

Vyjadrenie KPÚ Prešov bolo kladne. Podmienky pre dokončenie stavieb sa v rozhodnutí neuvádzajú, nakoľko je nariadené ich odstránenie.

Nakoľko sa 2 krát vrátila neprevzatá zásielka od Bibiány Jančoškovej bytom v Michalovciach s oznámením, že adresát je neznámy, stavebný úrad dodatočne doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Správny poplatok podľa pol. č. 60 písm. d) v návaznosti na pol. 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení, bol uhradený do pokladne OcÚ Ždiar vo výške 33 eur.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obce Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Príloha pre stavebníka : overená PD

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 08.10.2014

Zvesené dňa :23.10.2014

signet
odtlačok pečiatky
podpis oprávnenej osoby

