



OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: V+PK/686/2013-Kf

vo Svite dňa 29.07.2015

R O Z H O D N U T I E

o prerušení spojeného územného a stavebného konania a výzva na doplnenie žiadosti

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Veronika Soľavová, rod. Bekešová a Daniel Soľava, obaja bytom 059 55 Ždiar 415, podali dňa 27.08.2013 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na prestavbu nebytovej stavby na bytovú stavbu „Prestavba hospodárskej budovy na samostatnú bytovú jednotku“, na pozemku parc.č. KN C 2581/21, 2581/22 v k.ú. Ždiar.

Uvedeným dňom bolo podľa § 39a ods. 4 začaté spojené územné konanie sa stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné údaje a doklady Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona

Vás vyzýva

aby ste v lehote **do 90 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnili o tieto doklady :

1. doklad o spoločnom zameraní spoločnej hranice medzi pozemkami parc.č. KN C 2665/9 a 2665/3; medzi parc.č. 2665/3 a 2665/7; medzi parc.č. 2581/24 a KN E 2665 v k.ú. Ždiar (podpísaný obidvomi stranami), podľa dohody o zameraní na ústnom pojednávaní dňa 12.05.2015
2. zamerané hranice budú v teréne geodetom vyznačené.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení (správny poriadok) spojené územné a stavebné konanie **prerušuje**. V konaní bude stavebný úrad pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty na rozhodnutie neplynú.

Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v stanovenej lehote nedostatky podania neodstránite, územné konanie spojené so stavebným konaním bude zastavené podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Veronika Soľavová, rod. Bekešová a Daniel Soľava, obaja bytom 059 55 Ždiar 415, podali dňa 27.08.2013 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na prestavbu nebytovej stavby na bytovú stavbu „Prestavba hospodárskej budovy na samostatnú bytovú jednotku“, na pozemku parc.č. KN C 2581/21, 2581/22 v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo podľa § 39a odst. 4 začaté spojené územné konanie sa stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: UKSK/686/2013-Kf zo dňa 20.11.2014 oznámil začatie územného konania spojeného so stavebným konaním a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Na základe podaných námietok v konaní stavebný úrad listom č.j: Ozn/686/2013-JK zo dňa 22.04.2015 nariadil na prejednanie námietok ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.05.2015.

Na ústnom pojednávaní vzniesol námietky Andrej Bekeš, Ždiar 416 ohľadom spoločnej hranice. Stavebníci a účastník konania sa dohodli na spoločnom zameraní spoločnej hranice (dohodnutých bodov). Do 14 dní mali oznámiť stavebnému úradu v akej lehote doložia doklad o zameraní.

Na ústnom pojednávaní vzniesol námietky Stanislav Vaverčák, Poprad. Spoločná hranica medzi pozemkom stavebníkov a jeho pozemkom (parc.č. 2581/20 a 2649/10) bola zameraná (vytyčovací náčrt č. 33/2014 zo dňa 26.05.2014, doklad č. 29). Preto stavebný úrad nežiada od stavebníkov nové zameranie. V prípade, že Stanislav Vaverčák spochybňuje spoločnú hranicu môže si požiadať o jej zameranie.

Stavebníci v lehote oznámili, že sa nedohodli na spoločnom termíne zamerania s účastníkmi konania, po ďalších 7 dňoch mali oznámiť termín doloženia dokladu o zameraní spoločnej hranice.

K dnešnému dňu k zameraniu nedošlo. Preto stavebný úrad vyzýva stavebníkov na doplnenie dokladu o spoločnom zameraní, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Nakoľko sa z adresy, ktorú v konaní oznámil účastník konania Stanislav Vaverčák, doporučená zásielka 3 x vrátila z dôvodu, že adresát je neznámy, stavebný úrad doručuje túto výzvu s rozhodnutím o prerušení konania verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) doručuje verejnou vyhláškou.

V konaní bude stavebný úrad pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené.

P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

signet

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 30.07.2015

Zvesené dňa : 13.08.2015

signet
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby