



OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
 Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: ZK/808/2015-JK

vo Svite dňa 04.12.2015

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Dana Ivanová, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad, zastúpená Miroslavom Ivanom, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad podala dňa 10.09.2015 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – nebytová stavba „Garáž“ pri rodinnom dome s.č. 2, na pozemku parc.č. KN C 449/7 v k.ú. Ždiar.

Uvedeným dňom bolo podľa § 39a odst. 4 začaté spojené územné konanie sa stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona, spojené územné konanie so stavebným konaním

z a s t a v u j e

nakoľko stavebníčka začala uskutočňovať stavbu bez právoplatného stavebného povolenia (pred jeho vydaním).

O d ô v o d n e n i e

Dana Ivanová, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad, zastúpená Miroslavom Ivanom, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad podala dňa 10.09.2015 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – nebytová stavba „Garáž“ pri rodinnom dome s.č. 2, na pozemku parc.č. KN C 449/7 v k.ú. Ždiar.

Uvedeným dňom bolo podľa § 39a odst. 4 začaté spojené územné konanie sa stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Nakoľko žiadosť neobsahovala potrebné doklady, stavebný úrad listom č.j: V+PK/808/2015-JK zo dňa 24.09.2015 vyzval žiadateľku podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona na doplnenie potrebných dokladov.

Na doloženie dokladov stavebný úrad stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy a konanie zároveň prerušil. Súčasne stavebníka upozornil, že ak v stanovenej lehote nedostatky podania neodstráni, územné konanie spojené so stavebným konaním bude zastavené podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Výzva a rozhodnutie o prerušení konania bola stavebníčke doručená dňa 12.10.2015.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: UKSK/808/2015-JK zo dňa 28.10.2015 oznámil začatie územného konania spojeného so stavebným konaním a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť obsahovala podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V súlade s § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Svit, spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit počas úradných hodín (pondelok, streda, piatok).

Účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa má za to, že so stavbou súhlasia.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 odst. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V stanovenej lehote podala námietky účastníčka konania Zdenka Kovačičová, bytom Trnavská 94, 040 11 Košice. Zároveň upozornila na to, že so stavbou bolo začaté.

Na základe toho stavebný úrad listom č.j: 1008/2015 zo dňa 18.11.2015 oznámil stavebníčke vykonanie štátneho stavebného dohľadu na deň 01.12.2015.

Dana Ivanová sa štátneho stavebného dohľadu nezúčastnila. Stavebný úrad obhliadkou zistil, že stavba je zrealizovaná.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad územné konanie spojené so stavebným konaním zastavuje.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

signet

Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 09.12.2015

Zvesené dňa :

signet
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. Dana Ivanová, Družstevná 29, 058 01 Poprad
2. Miroslav Ivan, Družstevná 29, 058 01 Poprad, splnomoc. zástupca
3. Zdenka Kovačičová, Trnavská 2067/94, 040 01 Košice
4. Ing. Arch. Branislav Ivan, Donská 3510/34, 058 01 Poprad – projektant
5. Ing. Mikuláš Briatka, 29. Augusta 167/41, 058 01 Poprad – stavebný dozor
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Sobotské námestie 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad, poľnohospodársky a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou