



OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: R/462/2016-JK

vo Svite dňa 18.08.2016

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ PROFINAL, a.s., so sídlom Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 789 352, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom, podal dňa 23.05.2016 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby - nebytovej stavby „**Hotel Tatra**“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 1992/7, 1992/5 (vedené ako zastavané plochy a nádvoria), zeleň na pozemkoch parc.č. 1986/1, 1976/1, 1975/2 (vedené ako trvalé trávnaté porasty) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Ždiar pod č.j: 539/2013-Kf zo dňa 10.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2014.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

- p r e d l ž u j e -

platnosť uvedeného územného rozhodnutia do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ PROFINAL, a.s., so sídlom Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 789 352, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom, podal dňa 23.05.2016 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby - nebytovej stavby „**Hotel Tatra**“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 1992/7, 1992/5 (vedené ako zastavané plochy a nádvoria), zeleň na pozemkoch parc.č. 1986/1, 1976/1, 1975/2 (vedené ako trvalé trávnaté porasty) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Ždiar pod č.j: 539/2013-Kf zo dňa 10.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2014.

Stavebný úrad listom č.j: ZK/462/2016 zo dňa 20.06.2016 v súlade s § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obci Ždiar počas úradných hodín (pondelok, streda, piatok). Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia , inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad posúdil návrh navrhovateľa a súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm. a, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 20 eur do pokladne obce Ždiar.

P o u č e n i e

V zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Ždiar so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

signet
Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 23.08.2016

Zvesené dňa : 06.09.2016

signet
odtlačok pečiatky
podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. PROFINAL, a.s., Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom
2. Eduard Pitoňák, 059 55 Ždiar 457
3. Eduard Pitoňák, Továrenská 9/20, 059 01 Spišská Belá
4. Božena Klusová, J. Wolkera 2201/18, Spišská Nová Ves
5. Miroslava Pitoňáková, 059 55 Ždiar 456
6. Anna Ševčíková, Štefánikova 69/19, 059 41 Tatranská Štrba
7. Vincent Michalák, Partizánska 694/79, 058 01 Poprad
8. Helena Dovalová, Huncovská 1389/9, 060 01 Kežmarok, zastúpená Ing. Andrejom Dovalom, 059 55 Ždiar 245
9. Rozália Šibová, 059 60 Tatranská Lomnica 122
10. Daniela Olekšáková, Moyzesova 2810/17, 058 08 Poprad 8 – Juh
11. Ing. Ján Olekšák, 059 86 Nová Lesná 350
12. Mgr. Peter Olekšák, Široká 1846/49, 058 01 Poprad – Veľká
13. Edita Pavláková, Tehliarska 255/12, 031 01 Liptovská Ondrášová
14. Jela Kmeťová, Pod slivkou 520/1, 031 04 Liptovský Mikuláš 4 – Podbreziny
15. Roman Pavlák, Ondrašovská 248/92, 031 01 Liptovská Ondrašová
16. Jednotný majetkový fond zväzových odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava
17. Obec Ždiar, Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar, starosta obce Ing. Pavol Bekeš
18. Slovenská správa ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
19. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP, ŠVS, OH, Partizánska 87, 058 01 Poprad
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
3. Obvodný úrad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad
4. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
5. Štátne lesy TANAPu, 059 60 Tatranská Lomnica
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telecom, a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O.Box D 30, 040 01 Košice
11. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

