



**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
 Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SP/4/2016-JK

vo Svite dňa 01.08.2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Daniel Bekeš a Ing. Edita Bekešová, rod. Vráželová, obaja bytom 059 55 Ždiar 103, podali dňa 04.01.2016 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na bytovú stavbu „**Rodinný dom**“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 3405/1, 3405/2 (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Ždiar. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a) ods. 4 stavebného zákona.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

bytová stavba „**Rodinný dom**“ v Ždiari na pozemku parc.č. KN C 3405/1, 3405/2 (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Ždiar sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona

**- p o v o ľ u j e - .**

#### **Popis stavby :**

Rodinný dom bude obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 12,00 x 8,00 m. Základové konštrukcie budú pásové, z prostého betónu B 15 prekladaného kameňom. Stavba bude murovaná z tvárnic POROTHERM, obvodové steny budú hr. 400 mm, vnútorné steny hr. 250 mm, priečky hr. 100 mm. Stropná konštrukcia nad 1. PP a 1.NP bude keramický zo stropného systému POROTHERM zaliate betónom. Stavba bude zastrešená dreveným sedlovým krovom so sklonom 45°, vikier so sklonom 15°. Rodinný dom bude mať 1. PP, 1.NP a obytné podkrovie.

Na 1. PP bude zádverie, chodba so schodiskom, hobby miestnosť, práčovňa, sklad, kotolňa. Na 1. NP bude chodba so schodiskom, WC, kuchyňa s jedálňou, 2 izby, terasa. V podkroví bude chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, pracovňa, 3 izby.

Podlaha 1.NP bude na kóte +-0,000 m; hrebeň sedlovej strechy bude na kóte + 8,20 m.

Obvodové steny domu budú zateplené fasádnyimi minerálnymi rohožami. Fasáda bude omietnutá hladkou omietkou pastelovej zelenej farby. Na soklové murivo bude kamenný obklad. Strešná krytina bude BRAMAC šedočiernej farby.

Dom bude vlastnými prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – NN prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka.

V dome bude ústredné vykurovanie. Na vykurovanie je navrhnutý plynový kotol. Odvod spalín bude komínom nad strechu objektu.

Súčasťou bude oporný múr z plotových prefabrikovaných tvárnic PREMAC, armovaný betonárskou výstužou a vyplnený betónom. Šírka oporného múru bude 0,200 m, výška od spevnenej plochy 1,20 m. Medzi opornými múrmi je vonkajšie vyrovnávacie schodisko.

V prednej časti pozemku bude spevnená plocha zo zámkovej dlažby pre odstavenie motorových vozidiel. Od spevnenej plochy povedie chodník k domu a okolo domu.

Rodinný dom bude obsahovať 1 päťizbovú bytovú jednotku.

<b>Technické údaje stavby :</b>	rodinný dom
Zastavaná plocha :	96,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha :	215,70 m <sup>2</sup>
Obytná plocha :	88,40 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	915,00 m <sup>3</sup>

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Arch. Rudolf Kruliac, ateliér Jilemnického 314, 059 52 Veľká Lomnica, autorizovaný architekt \*0290AA\*.

#### **Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba a jej súčasti budú umiestnené na pozemku parc.č. KN C 3405/1, 3405/2 v k.ú. Ždiar.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba RD bude vo vzdialenosti 3,50 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. KN C 3407/3; 3,50 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. KN C 3404/1; 25,0 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. KN C 4512/2 (miesta komunikácia).
4. Podlaha 1.NP bude na kóte +- 0,000 m; hrebeň sedlovej strechy bude na kóte + 8,20 m.
5. Vodovodná prípojka bude napojená na verejný rozvod. Prípojka je navrhnutá z rúr D 32 x 1,9 mm. Na prípojke bude vybudovaná vodomerná šachta na pozemku stavebníka.
6. Kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej kanalizácie. Bude z rúr PVC – U DN 125 mm.
7. STL pripojovací plynovod – potrubím oceľ DN 25 sa napojí na oceľ STL plynovod DN 100/100 kPa, ktorý je v súbehu s miestnou komunikáciou. Napojenie bude navarením T-kusu MANIBS o dimenzii DN 100/DN 25. Za odbočkovou tvarovkou sa osadí prechodka DN 25/PE/D 32. STL pripojovací plynovod PE D 32 x 3,0 – SDR 11 je vedený v zemi až k skrinke DRS. Pred DRS sa osadí elektrotvarovka. Ďalej je potrubie vedené do skrinky DRS kde je ukončené guľovým ventilom DN 25 so zátkou.
8. Vykurovanie bude ÚK plynové. Na vykurovanie je navrhnutý plynový kotol. Odvod spalín bude komínom nad strechu objektu.
9. NN prípojka bude zo vzdušného vedenia 3x230/400V do poistkovej skrine HDS typu SPP 2 CD IV P2 káblom NAYY-J 4x25. Z poistkovej skrine HDS sa napojí elektromerový

- rozdávateľ RE káblom NAYY-J 4x25. Z RE sa napojí rozvádzač RS umiestnený v rodinnom dome, napájacím káblom CYKY-J 4x10 a ovládacím káblom CYKY-J 3x1,5.
10. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, STN, a technické normy.
  11. Pred začatím výstavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení v území podľa vyjadrení vlastníkov a správcov týchto vedení.
  12. Na stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré sú vhodné na zabudovanie do stavby.
  13. Stavba bude dokončená do : **12/2018**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho zmenu.
  14. Stavba bude počas celej realizácie označená identifikačnou tabuľkou na viditeľnom mieste.
  15. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Arch. Rudolf Kruliac, ateliér Jilemnického 314, 059 52 Veľká Lomnica, stavebný dozor ev.č. 03890\*10\*.
  16. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať o presné vytyčenie všetkých podzemných vedení.
  17. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytyčenia priestorovej polohy stavby právnickou osobou, zodpovedný za jej osadenie je stavebný dozor.
  18. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, že nedôjde k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady (napr. vjazdom nákladných vozidiel na cudzí pozemok).
  19. Stavba bude prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie.
  20. Pri výstavbe nesmie dochádzať k znečisťovaniu účelovej a miestnej komunikácie. V opačnom prípade je stavebník povinný komunikáciu vyčistiť na vlastné náklady.
  21. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrení dotknutých organizácií :  
PVPS a.s. Poprad č.j: 1629/2016, 3101/2016 zo dňa 10.02.2016 - - montáž vodomeru a bod napojenia na verejný vodovod budú realizovať naši pracovníci po osadení vodomernej šachty; vodomernú šachtu vybudovať o vnútorných rozmeroch 1200/900/1600 mm, resp.  $\phi$  1200/1600 mm; pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytyčenie sietí v našej správe; pri križovaní požadujeme naše siete uložiť do chráničky, dodržať kryciu vrstvu a výkopové práce realizovať ručne; pri súbahu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať pásмо.  
SPP-D a.s. Bratislava, č.j: TD/0488/PP/Hn/2016 zo dňa 31.05.2016 – dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike; dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami; pred začatím zemných prác zabezpečiť presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení; pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona, STN a TPP 700 02; dodržať podmienky z vyjadrenia k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti ev.č. 7000630116; dodržať technické podmienky z tohto vyjadrenia.  
VSD a.s. Košice č.j: 1712/2016 zo dňa 05.02.2016 – v území sa nachádzajú nadzemné NN siete, pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných STN; v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia, pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN; upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s.  
VSD a.s. Košice č.j: 423/2016/5101045988 zo dňa PP/15.01.2016 - - hlavný istič musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“, charakteristika iného priebehu musí byť vopred schválená.  
ST a.s. Bratislava č. 6611609095 zo dňa 07.04.2016 - v území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií Spoločnosti ST a.s., príp. DIGI SLOVAKIA s.r.o., ; existujúce

zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 o ochrane proti rušeniu; vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; projektant je povinný do PD zakresliť priebeh všetkých zariadení; stavebník je povinný uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom sietí; vo vykonávacom projekte musí byť podmienka ST o zákaze zriaďovať skládky materiálu počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok; ak sa v území nachádza nadzemné vedenie je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť sieť proti poškodeniu; v prípade, že stavebník bude realizovať zemné práce po uplynutí platnosti tohto vyjadrenia, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná ST a.s. na základe samostatnej objednávky; dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK; poskytnuté informácie v tomto vyjadrení nerozširovať ďalej; v prípade pripojenia nehnuteľnosti o na telekomunikačnú sieť treba doplniť do PD telekomunikačnú prípojku.

22. Dažďové vody odvádzať po vlastnom pozemku.
23. Stavebný odpad počas výstavby skladovať vo veľkoobjemovom kontajneri a priebežne ho vyvážať na skládku na to určenú.
24. Po ukončení stavby požiada stavebník stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona. Ku kolaudácii stavebník predloží doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 50,- eur do pokladne Obce Ždiar.

### **O d ô v o d n e n i e**

Ing. Daniel Bekeš a Ing. Edita Bekešová, rod. Vráželová, obaja bytom 059 55 Ždiar 103, podali dňa 04.01.2016 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na bytovú stavbu „Rodinný dom“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 3405/1, 3405/2 (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ždiar.

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a) ods. 4 stavebného zákona.

Nakoľko podaná žiadosť neobsahovala potrebné doklady, stavebný úrad listom č.j: V+PK/4/2016-JK zo dňa 13.01.2016 vyzval na doplnenie, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Na základe písomných žiadostí zo strany stavebníkov výzva a prerušenie konania bolo opakovane aj dňa 17.02.2016 a 31.05.2016.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: UKSK/4/2016-JK zo dňa 20.06.2016 oznámil začatie spojeného územného konania so stavebným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť obsahuje podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ( správny poriadok) je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Ždiari počas úradných hodín. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa má za to, že so stavbou súhlasia.

V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

Nakoľko sa stavebnému úradu vrátila zásielka určená pre Tomáša Budzáka, bytom Hrnčiarska V/13, Humenné z dôvodu, že adresát zásielky zomrel, stavebný úrad oznámenie o začatí konania oznámil aj verejnou vyhláškou.

Podľa LV č. 2046 a kópie katastrálnej mapy je na pozemku parc.č. KN C 3405/2 v k.ú. Ždiar stavba bez označenia súpisným číslom. Budova na pozemku neexistuje.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predložil : 2 x PD, list vlastníctva č. 2046, kópiu katastrálnej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o zaplatení správneho poplatku, vyhlásenie stavebného dozora.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa VTP na výstavbu.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : SPP – D, a.s. Bratislava, VSD a.s. Košice, PVPS a.s. Poprad, ST a.s. Bratislava. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

Súhlas na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Ždiar.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody pre ktoré by stavbu nepovolil a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavba je v súlade s ÚPD Obce Ždiar.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

signet  
Ing. Pavol B e k e š  
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 01.08.2016

Zvesené dňa : 16.08.2016

signet  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. Ing. Daniel Bekeš, 059 55 Ždiar 103
2. Ing. Edita Bekešová, 059 55 Ždiar 103
3. Anna Budzáková, 059 55 Ždiar 222
4. Marta Jasenčáková, Tolstého 2941/2, 058 01 Poprad
5. Miroslav Budzák, Ústecko – Orlická 2344/4, 058 01 Poprad
6. Martina Mačáková, 059 55 Ždiar 639
7. Bernadeta Šilharová, Hlavná 100/177, 900 23 Viničné pri Pezinku
8. Tomáš Budzák, Hrnčiarska V/13, Humenné
9. Ing. Pavol Bayer, Šervčenkova 1, 851 01 Bratislava
10. Magdaléna Bayerová, Šervčenkova 1, 851 01 Bratislava
11. Božena Budzáková, 059 55 Ždiar 221
12. Ing. Rudolf Kruliac, Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica – projektant, stavebný dozor
13. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
14. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
16. ST, a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O.Box D 30, 040 01 Košice