



OBEC ŽDIAR

Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SP/291/2017/02-JK

vo Svite dňa 08.11.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

....., obaja bytom
..... podali dňa 14.07.2017 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na zmenu časti dokončenej stavby – nebytová stavba „Obnova hospodárskej budovy“ v areáli dvora roľníckeho s.č. 420 v Ždiari, postavenú na pozemku parc.č. KN C 2366/2 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo podľa § 39a) ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie sa stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Obec Ždiar ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

nebytová stavba: „**Obnova hospodárskej budovy**“ v areáli dvora roľníckeho s.č. 420 v Ždiari, postavenú na pozemku parc.č. KN C 2366/2 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ždiar sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- p o v o ľ u j e - .

Popis stavby :

Jestvujúci stav – jestvujúca stavba hospodárskej budovy je drevenej zrubovej konštrukcie. Strešná konštrukcia je drevená, sedlová. Základy pod stavbou sú betónové. Pôdorysné rozmery stavby sú 10,9 x 6,3 m. Stavba je v zlom stavebnotechnickom stave, strešná konštrukcia je zborťená.

Búracie práce – odstráni sa drevený materiál zo zborťenej časti stavby, zvyšné časti konštrukcií sa rozoberú.

Nový stav – pôdorys stavby sa nemení. Urobia sa nové betónové základy. Obvodové steny budú z guľatiny hr. 20 a 30 cm. Strop bude drevený trámový. Strešná konštrukcia bude drevenej konštrukcie sedlového tvaru s vikiermi a napojí sa na hrebeň strechy rodinného

domu. V obnovennej časti vznikne sklad, sklad, hygienické zariadenie, schodisko do povalového priestoru.

Podlaha prízemnia bude na kóte -1,00 m, hrebeň strechy bude na kóte + 6,205 m.

Stavba bude napojená na existujúce rozvody – existujúca kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, NN prípojka.

V priestoroch sa urobí vykurovanie elektrickými radiátormi.

Technické údaje prestavovanej časti stavby:

Zastavaná plocha objektu:	68,67 m ²
Úžitková plocha :	56,10 m ²
Obytná plocha:	---
Obostavaný priestor:	377,69 m ³

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Projekčná kancelária BSK EUROPE, s.r.o., Ing. Bc. Slavomír Božoň, Sobotské námestie 16, 058 01 Poprad, autorizovaný stavebný inžinier 5233*11.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. KN C 2366/2 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ždiar na jej pôvodnom mieste.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, STN, a technické normy.
3. Na stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré sú vhodné na zabudovanie do stavby.
4. Stavba bude dokončená do : **12/2019**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiadava včas o jeho zmenu.
5. Stavba bude počas celej realizácie označená identifikačnou tabuľkou na viditeľnom mieste.
6. Stavbu budú stavebníci realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Slavomír Božoň, bytom Pod bránou 1815/7, 058 01 Poprad, stavebný dozor ev.č. 09963.
7. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení.
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou osobou, zodpovedný za jej osadenie je stavebný dozor.
9. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, že nedôjde k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady (napr. vjazdom nákladných vozidiel na cudzí pozemok).
10. Stavba bude prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie.
11. Pri výstavbe nesmie dochádzať k znečisťovaniu účelovej a miestnej komunikácie. V opačnom prípade je stavebník povinný komunikáciu vyčistiť na vlastné náklady.
12. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – OH č. OU-PP-OSZP-2017/013631-02-BL zo dňa 05.09.2017 - stavebníci zodpovedajú za nakladanie s odpadmi z realizácie stavby a sú povinní plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch; odpady odovzdať subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch; pri kolaudácii predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
13. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2016/25408-2/98016/BJ zo dňa 15.12.2016 – výmenu poškodených a narušených častí realizovať nahradením materiálovými a rozmerovými kópiami vymieňaných častí obvodovej konštrukcie; podmurovku realizovať vyškárovaným murivom z lomového kameňa ukladaného do nepravidelných riadkov; škáry obvodovej zrubovej konštrukcie prekryť drevenými latkami; modrú maľovanú úpravu škár zrubovej

konštrukcie stavby pretrieť hnedým matným náterom; povrchový náter drevenej obvodovej konštrukcie drevených výplní otvorov, jej doskového štítu a drevenej šindľovej krytiny, náter škár zrubovej konštrukcie stavby HB opatriť matným lazúrovacím náterom v odtieni tmavohnedej farby; presný odtieň vopred prerokovať s KPÚ.

14. Stavebný odpad počas výstavby skladovať vo veľkoobjemovom kontajneri a priebežne ho vyvážať na skládku na to určenú.
15. Po ukončení stavby stavebníci podajú na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 30,- eur do pokladne Obce Ždiar.

O d ô v o d n e n i e

....., obaja
bytom, podali dňa 14.07.2017 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na zmenu časti dokončenej stavby – nebytová stavba „Obnova hospodárskej budovy“ v areáli dvora roľníckeho s.č. 420 v Ždiari, postavenú na pozemku parc.č. KN C 2366/2 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo podľa § 39a) ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie sa stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Stavebný úrad listom č. UKSK/291/2017/01-JK zo dňa 16.10.2017 podľa § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.11.2017.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky ktoré mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu obce sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na obecnom úrade v Ždiari počas úradných hodín (po, ut, st, pia) v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod. a najneskôr pri ústnom pojednávaní.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebníci predložili : 2 x PD, list vlastníctva č. 2081, kópiu katastrálnej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa VTP na výstavbu.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : OU Poprad-OSŽP-OH, Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Poprad. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody pre ktoré by stavbu nepovolil a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavba je v súlade s ÚPD Obce Ždiar.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š, v.r.
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 09.11.2017

Zvesené dňa :

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Námestie Jána Pavla II. Č. 16, 058 01 Poprad
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Spišská sobota 16, 058 01 Poprad

