

Obec Ždiar

Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

Č.j: SP/758/2010-Kf

vo Svite, 24.09.2010

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 61 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení verejnou vyhláškou

Stavebník **Vladimír Blažek, obaja bytom Šaštínska 10, 841 05 Bratislava**, zastúpený spoločnosťou STING stavebný inžiniering, s.r.o., so sídlom Hraničná 5, 058 01 Poprad, podal dňa 20.07.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na nebytovú stavbu „**Hospodársky viacúčelový objekt**“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. **5210/15, 5210/10 k.ú. Ždiar**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v zlúčenou územnom a stavebnom konaní.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení prerokoval a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 63 stavebného zákona rozhodol takto :

nebytová stavba : „**Hospodársky viacúčelový objekt**“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. **5210/15, 5210/10 k.ú. Ždiar**, sa podľa § 39, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia § 66 stavebného zákona

- p o v o ľ u j e - .

Popis stavby :

Objekt bude murovaný z tehál POROTHERM s pôdorysným rozmerom 11,99x8,25 m + terasa rozmerov 2,50x6,0 m. Strecha bude sedlová so sklonom 50°. Stavba bude mať 1.NP a obytné podkrovia. Vonkajšie povrchové úpravy budú – soklové murivo a časť obvodových stien budú obložené kamenným obkladom, zvyšná časť obvodových stien bude obložená dreveným obkladom. Strešná krytina bude betónová.

Stavba bude napojená vlastnými prípojkami na verejné rozvody.

Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej siete, ktorú vybudoval stavebník. Je navrhnutá z rúr PVCU. Na kanalizačnej prípojke bude vybudovaná revízná šachta.

Vodovodná prípojka bude napojená na vodovodnú sieť, ktorú vybudoval stavebník. Na pozemku stavebníka bude vodomerná šachta s hlavným uzáverom vody.

Napojenie na elektrický rozvod – elektromerový rozvádzač (ER) pre jestvujúci RD 1 sa zruší, zruší sa aj vývodový kábel z RIS. Na mieste pôvodných poistiek sa osadia poistky

50A/PN1/gG, z nich povedie NN prípojka do nového elektromerového rozvádzača – kábel NAYY-J 4x70, ktorý bude ukončený v novom ER jestvujúcej prípojčkovej skrini RIS pri dome 1, na mieste pôvodného ER. Z tohto rozvádzača povedie nový kábel NAYY-J 4x25 do hlavnej rozvodnice hospodárskeho objektu.

Zároveň sa povoľuje plynofikácia objektu. STL plynová prípojka je ukončená na hranici pozemku s RTP a plynomerom. Za plynomerom sa osadí GV25. Z plynomera potrubím DN 25 v chráničke vstúpime do priestoru chodby, potrubie vystúpi pod strop a pokračuje k plynovému kotlu BERGEN AQUA SILVER 24s. Odvod spalín od kotla bude vyvedený cez komínové teleso nad strechu objektu.

Hospodársky objekt bude obsahovať :

prízemie (1.NP) – zádverie, schodisko, sklad, garáž, kotolňa, pracovňa so sušiarňou, terasa – odstavná plocha;

podkrovie (2. NP) – schodisko, chodba, 2 apartmány (každý s predsieňou, izba, kuchyňa, kúpeľňa).

Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha : 101,21 m²

Úžitková plocha : 146,40 m²

Obostavaný priestor : 640,00 m³

Projektovú dokumentáciu vypracoval : APS DESIGN, Prešovská 56, 058 01 Poprad, Ing. Ivan Liška, autorizovaný stavebný inžinier ev.č. 5028*SP*11.

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku vydal Obvodný pozemkový úrad v Poprade pod č.j: PP-2010/1219/2358-BA.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 5210/15, 5210/10 v k.ú. Ždiar. Stavba bude vzdialená 13,3 m od jestvujúceho rodinného domu; 9,8 m od pozemku parc.č. 5210/1; 3,6 m od parc.č. 5210/11.
3. Pôdorysné rozmery stavby aj s terasou budú max. 13,70x8,65 m.
4. Podlaha prízemie bude na kóte +0,00 m. Najvyššia časť sedlovej strechy bude na kóte +8,354 m, pričom kóta UT je max. -0,50 m.
5. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedá stavebný dozor.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri realizácii musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do **12/2012**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho predĺženie.
9. Stavbu bude realizovať dodávateľsky. Názov dodávateľa bude známy po výberovom konaní.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník a zaznamenávať v ňom všetky stavebné postupy, záznamy o počte robotníkov na stavbe, ich profesie a postup prác.

11. Stavebník je povinný písomne stavebnému úradu oznámiť začatie výstavby. Taktiež stavebník oznámi ukončenie hrubej stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri výstavbe sa smú použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe - § 43 f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľkou na viditeľnom mieste.
14. Po prípadnom znečistení miestnej komunikácie a štátnej cesty, na vlastné náklady túto komunikáciu vyčistiť.
15. Počas výstavby skladovať stavebný materiál a prebytočnú hlinu z výkopov na vlastnom pozemku. Stavebný odpad zhromažďovať vo veľkoobjemovom kontajneri a priebežne ho vyvážať.
16. Pri realizácii stavby musia byť dodržané podmienky dotknutých orgánov :
PVPS a.s. Poprad, č.j: 9450/2010/9660 z dňa 28.06.2010 – napojenie na vodovodnú prípojku realizovať pred fakturačným meraním; montáž vodomeru budú realizovať pracovníci PVPS po vybudovaní novej vodomernej šachty a podpísaní zmluvy, VŠ osadiť o Ø 1200 mm alebo 900*1200*1600 mm do vzdialenosti 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod alebo na hranici pozemku; spätný ventil vo vodomernej zostave požadujeme umiestniť až za uzatvárací ventil s vypustením;
SPP a.s. Bratislava č.j: TD/Hn/2059/2010 z dňa 14.07.2010 – v záujmovom území sa nachádzajú naše plynárenské zariadenia, dôjde aj ku križovaniu sietí; pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí; pri predpokladanom stretnutí a križovaní plynovodných potrubí žiadame robiť výkop ručne; v prípade obnaženia potrubia je možné ho zasypať len s našim súhlasom; v OP plynovodu zakazujeme robiť výkopy kopacím mechanizmom; dodržať OP plynovodu; dodržať niveletu terénu; dodržať príslušné STN, priestorovú normu, § 56 a § 57 energetického zákona; v prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí bezodkladne informovať pracovníkov SPP – D;
VsD a.s. Košice č.j : 6/JH/5283410/2010 z dňa 8.9.2010 - v prípade riešenia blokovania v líniovej schéme zakresliť spôsob blokovania ele spotrebičov, meranie spotreby energie musí spĺňať „Podmienky merania elektriny PDS“, pred zásypom káblových rýh prizvať zamestnanca VSE a.s. na obhliadku , pred napojením nového odberného miesta alebo pred zvýšením max. rezervovanej kapacity pripojenia, alebo pri jeho rozšírení predložiť PDS všetky podklady a vysporiadať zmluvné vzťahy, pri realizácii dodržať typy jednotlivých prvkov;
VSD a.s. Košice č.j: 322/DM/5283410/2010 z dňa 6.7.2010 – v tesnej blízkosti stavby sa nachádzajú nami spravované podzemné káblové NN vedenia a rozpojovacia istiacia skriňa RIS; požiadať o presné vytýčenie podzemných káblových vedení;
ST a.s. Košice č.j: 6227 09 Poprad z dňa 27.5.2009 - pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení; upozorniť zamestnancov na existenciu sietí, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním, bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia, overenie výškového uloženia kábla ručnými sondami, v blízkosti káblov pracovať opatrne s použitím vhodných náradí vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu, v prípade potreby zníženia alebo zvýšenia krytia káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete;
Obvodný pozemkový úrad v Poprade č.j: PP-2010/1219/2358-BA z dňa 09.09.2010 – poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby nedošlo pri realizácii k škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch; vyznačiť stabilné hranice záberu poľnohospodárskej pôdy, skrývku vykonať z plochy skutočne zastavanej s spevnenej humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a túto účelne využiť;
Obvodný úrad ŽP – OH Poprad, č.j: 2010/01298/02-KJ z dňa 29.6.2010 – stavebné odpady odovzdať na zneškodnenie a zhodnotenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi; ku kolaudácii predložiť evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi;

Obvodný úrad ŽP – ŠOP Poprad, čj: 2010/01297/02-KL z dňa 25.6.2010 – oplatenie pozemku za hranicami zastavaného územia podlieha udeleniu súhlasu tunajšieho úradu; požiadať o prípadný výrub drevín; pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie; ku kolaudácii stavby zrealizovať terénne úpravy;

17. Po ukončení výstavby stavebník požiada o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

18. Pri kolaudácii stavebník predloží doklad o spôsobe zneškodňovania stavebného odpadu podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou sa nesmie začať, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie :

Stavebník Vladimír Blažek, obaja bytom Šaštínska 10, 841 05 Bratislava, zastúpený spoločnosťou STING stavebný inžiniering, s.r.o., so sídlom Hraničná 5, 058 01 Poprad, podal dňa 20.07.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na nebytovú stavbu „Hospodársky viacúčelový objekt“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. 5210/15, 5210/10 k.ú. Ždiar, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad listom čj: UKSK/758/2010-Kf z dňa 09.08.2010 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa konalo dňa 21.09.2010.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : SPP a.s. Poprad, PVPS a.s. Poprad, VsD a.s. Košice, ST a.s. Košice, OR HaZZ Poprad, ObÚ ŽP – OH, ŠOP Poprad. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlas zriadiť malý zdroj znečisťovania ovzdušia vydala Obec Ždiar. Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal Obvodný pozemkový úrad v Poprade.

Správny poplatok podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení, bol uhradený do pokladne OcÚ Ždiar vo výške 66 eur.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na Krajský stavebný úrad v Prešove, **podaním na Obce Ždiar**, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Príloha pre stavebníka : overená PD

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na verejnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby

Str. 5 rozh. č.j: SP/734/2009-Kf

str. 6 rozh. č.j: SP/611/2008/2009