

OBEC ŽDIAR

Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

Č.j: V+PK/288/2010-Kf

vo Svite dňa 21.04.2010

ROZHODNUTIE

o prerušení konania a výzva na doplnenie žiadosti

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 05.03.2010 podali **Ing. Pavol Bayer a manž. Magdaléna, rod. Hurtová, obaja bytom Záhumenná 32, 851 10 Bratislava**, zastúpený Ing. Peterom Majkom, bytom Necpaly 305, 038 12 Necpaly, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. **3407/6** v k.ú. Ždiar.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, Obec Ždiar, stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) v súlade s § 60 odst. 1 stavebného zákona

Vás vyzýva,

aby ste v lehote **do 30 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnili o tieto doklady :

1. právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení navrhovanej stavby,
2. súhlas vlastníkov pozemkov na uloženie inžinierskych sietí do ich pozemkov,
3. zosúladiť názov projektovej dokumentácie so žiadosťou o stavebné povolenie (žiadosť je na rodinný dom, PD má názov Chata Ba a projektant dal písomný súhlas na zmenu názvu Víkendový dom - podľa územnoplánovacej dokumentácie sa môžu povoliť rodinné domy a penzióny).

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení (správny poriadok) stavebné konanie **prerušuje**.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty na rozhodnutie podľa § 29 správneho poriadku neplynú.

Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v stanovenej lehote nedostatky podania neodstránite, stavebné konanie bude zastavené podľa § 60 odst. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie :

Dňa 05.03.2010 podali Ing. Pavol Bayer a manž. Magdaléna, rod. Hurtová, obaja bytom Záhumenná 32, 851 10 Bratislava, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. 3407/6 v k.ú. Ždiar.

Stavebný úrad oznámil listom č.j: UKSK/288/2010 z dňa 18.03.2010 začatie spojeného územného a stavebného konania, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu. Zároveň nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.04.2010.

Na pozemku KN C parc.č. 3407/6 , na ktorom sa navrhuje umiestniť stavbu, má po odpredaní letnej kuchyne s.č. 532, výmeru 584 m². Stavba letnej kuchyne s.č. 532, ktorá má svoje parcelné číslo 3407/9, bola pôvodným vlastníkom (p. Bayerom a manž.) odpredaná bez príslušného pozemku.

V zmysle ÚPD Obce Ždiar každý nový, ale aj existujúci objekt, má mať pričlenený pozemok s plochou min. 500 m² čo tu nie je splnené.

Zmenou vlastníckych práv nedošlo k zmene pomerov v území, nie sú jednoznačné a preto stavebný úrad vyzýva stavebníkov na predloženie právoplatného územného rozhodnutia, a stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a konanie prerušil.

Poučenie : Podľa § 29 odst. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 odst. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

