

OBEC ŽDIAR

Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

Č.j: SP/231/2010-Kf

vo Svite dňa 01.04.2010

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 61 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení verejnou vyhláškou

Vladimír Blažek, bytom Šaštínska 10, 841 05 Bratislava, zastúpení spoločnosťou STING, Stavebný inžiniering, s.r.o., so sídlom Hraničná 5, 058 01 Poprad, podal dňa 23.02.2010 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na bytovú stavbu „**Rodinný dom**“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. **5210/14** v k.ú. Ždiar.

Obec Ždiar ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

bytová stavba „**Rodinný dom**“ v Ždiari na pozemku **KN C parc.č. 5210/14** v k.ú. Ždiar sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

- p o v o ľ u j e - .

Popis stavby : Stavba bude drevená zrubová s max. rozmermi 14,90 x 13,95 m. Stavba bude s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Strecha bude sedlová s vikiermi, so sklonom 40° a 38°. Stavba bude napojená na verejné rozvody IS vlastnými prípojkami – kanalizačnou, vodovodnou, elektrickou, plynovou. V dome bude plynové ústredné vykurovanie. Použije sa plynový kondenzačný kotol VAILLANT atmo TEC 24 so zásobníkom TÚV o objeme 75 litrov. Výkon kotla je 5,6 – 24,0 kW.

Stavba bude obsahovať :

1. Rodinný dom

1. NP (prízemie) – zádverie, schodisko, obývacia izba, hosťovská izba, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, špajza,
2. NP (podkrovie) – chodba, schodisko, 4 izby, kúpeľňa, balkón

Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha :	106,24 m ²
Úžitková plocha :	167,72 m ²
Obytná plocha :	117,00 m ²
Obostavaný priestor :	689,38 m ³

Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – na výstavbu, vydal OPÚ v Poprade rozhodnutím č.j: PP-2010/868/660-BA z dňa 30.03.2010.

Projektovú dokumentáciu vypracoval DREVODOMY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 5210/14 k.ú. Ždiar a podľa situácie bude :
polohopisne : 3,230 m od hranice pozemku p.č. 5210/1; 3,780 m od hranice pozemku p.č. 5533/1 (komunikácia);
výškopisne : podlaha prízemnia bude na + 0,00 m, najvyššia časť hrebeňa strechy bude na +7,020 m pričom kóta UT je -0,80 m.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník vytvorí na pozemku pri navrhovanej novostavbe rodinného domu plochu pre odstavenie 1 motorového vozidla.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, STN, a technické normy.
5. Na stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré sú vhodné na zabudovanie do stavby.
6. Stavba bude dokončená do : **12/2011**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho zmenu.
7. Stavba bude počas celej realizácie označená identifikačnou tabuľkou na viditeľnom mieste.
8. Stavbu bude stavebník realizovať dodávateľsky. Názov a sídlo oznámi stavebník do 15 dní od uzatvorenia Zmluvy o dielo.
9. Po presnom vytýčení podzemných vedení sa presne určia body napojenia (z katastrálnej mapy nie je celkom jasné či budú v spoločnej komunikácii alebo na pozemku stavebníka).
10. V prípade, že body napojenia budú v komunikácii, stavebník si pred napojením zabezpečí napojenie iné právo (Zmluva o vecnom bremene) na uloženie potrubí do KN E pozemku parc.č. 2993. Doklady predloží na stavebný úrad.
11. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou osobou, zodpovedný za jej osadenie je dodávateľ stavby.
13. Stavba bude prístupná z jestvujúcej účelovej komunikácie, ktorej je stavebník spoluvlastníkom.
14. Pri výstavbe nesmie dochádzať k znečisťovaniu účelovej a miestnej komunikácie. V opačnom prípade je stavebník povinný komunikáciu vyčistiť na vlastné náklady.
15. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí :
NN prípojka - napojenie sa urobí káblom z jestvujúcej prípojkovej skrine, do ktorej budú doplnené nožové poistky. Zo skrine RIS sa káblom napojí elektromerový rozvádzač RE, z ktorého sa káblom v zemi napojí navrhovaný objekt.
Vodovodná prípojka – bude vedená od verejného obecného vodovodu, ktorý je v komunikácii. Napojenie bude navrtávacím pásom. Dĺžka prípojky bude max. 10 m po vodomernú šachtu. Za VŠ povedie potrubie do objektu.
Kanalizačná prípojka – z domu povedie do kanalizačnej šachty na pozemku stavebníka; odtiaľ sa napojí na verejnú kanalizáciu.
NTL domový plynovod – rieši napojenie od skrinky s RTP a plynomerom k zrubovému domu. Potrubím DN 25 sa napojí na guľový kohút za plynomerom, klesne do zeme. Osadí sa

prechodka a NTL domový plynovod pokračuje v zemi k domu. Pri prestupe cez obvodový plášť sa osadí chránička. Vnútorňý plynovod bude z rúr oceľových bezšvových, hladkých.

16. Vykurovanie je navrhnuté nízkotlakové s núteným obehom. Rozvod je navrhnutý dvojrúrkový. Hlavné potrubie od kotla je vedené pod stropom a je izolované tepelnou izoláciou hr. 6 mm. Odvod spalín je turbodymovodom priemeru 125/80 mm a je vyústený nad strechu objektu.

17. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrení dotknutých organizácií :

VsD a.s. Košice čj: 149/DM/5283410/2010 z dňa 04.03.2010 – hlavný istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“; pred zásypom rýh prizvať na obhliadku zástupcu VsE a.s., Divízie sieťových služieb; pri realizácii dodržať typy jednotlivých prvkov podľa schválenej PD; každú zmenu treba odsúhlasiť.

SPP a.s. Poprad čj: TD/Hn/0252/2010 z dňa 18.02.2010 – pri napájaní na inžinierske siete dôjde k stretu s existujúcim STL plynovodom preto pred zahájením prác požiadať o presné vytýčenie VTL a STL plynárenských zariadení; žiadame aby pri ohraničení pozemku bol existujúci VTL plynovod aj naďalej prístupný; pri predpokladanom stretnutí a križovaní našich plynovodných rozvodov žiadame robiť výkopy ručne; v prípade obnaženia znova zasypať so súhlasom SPP a.s., dodržať príslušné STN, TPP, v OP plynovodu robiť výkopy ručne, dodržať niveletu terénu kvôli krytiu potrubí, v prípade akéhokoľvek poškodenia bezodkladne informovať SPP –D. LC Poprad (052/719 2226, 0905 224 354), bezpodmienečne dodržať Priestorovú normu STN 73 6005; žiadame geodeticky zamerať všetky miesta križovania so zariadeniami v našej správe

SPP a.s. Poprad ev.č. 7004100210 z dňa 25.02.2010 – HUP použiť guľový uzáver pred meradlom, musí byť prístupný z verejného priestranstva, guľové uzávěry umiestnený za aj pred meradlom.

ObÚ ŽP Poprad čj: 2010/00236/02-VE z dňa 27.01.2010 – chrániť okolité prírodné prostredie TANAPu, prípadný výrub drevín podlieha osobitnému súhlasu o ktorý treba požiadať pred vydaním stavebného povolenia, ku kolaudácii zrealizovať terénne úpravy, v prípade výsadby drevín doporučujeme použiť sadenice domácich druhov .

ST a.s. Košice č.j: 25785 10 Poprad z dňa 26.01.2010 – v území sa nachádza telekomunikačné vedenie; pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu; vykonať preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia; upozorňujeme na možnú polohovú odchýlku +-300 mm od skutočného uloženia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; v miestach výskytu vedení pracovať s opatrnosťou, nepoužívať nevhodné náradie vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy; zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím; poškodenie bezodkladne oznámiť; v prípade požiadavky napojenia lokality na VSST požiadať o určenie bodu napojenia; oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom;

PVPS a.s. Poprad č.j: 1875/10/1913 z dňa 05.02.2010 – montáž vodomeru budú realizovať naši pracovníci; VŠ vybudovať vnútorných rozmerov min. 1200/900/1600 mm resp. ϕ 1200x1600 mm s osadením do 10 m od bodu napojenia; tlakové pomery vo vodovodnej prípojke riešiť osadením AT stanice; na kanalizačnej prípojke v lomových bodoch každých 50 m požadujeme umiestniť revízne šachty; k zmluve o dodávke a odvádzaní odpadových vôd a dodávke pitnej vody doložiť písomný súhlas vlastníkov pozemkov;

18. Dažďové vody odvádzat' po vlastnom pozemku.

19. Stavebný odpad počas výstavby skladovať vo veľkoobjemovom kontajneri a priebežne ho vyvážať na skládku.

20. Po ukončení stavby požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona. Ku kolaudácii stavebník predloží doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 33,- eur do pokladne Obce Ždiar.

Odôvodnenie :

Vladimír Blažek, bytom Šaštínska 10, 841 05 Bratislava, zastúpení spoločnosťou STING, Stavebný inžiniering, s.r.o., so sídlom Hraničná 5, 058 01 Poprad, podal dňa 23.02.2010 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Víkendový zrubový dom“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. 5210/14 v k.ú. Ždiar. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania takto nazval stavbu. V stavebnom povolení povolil rodinný dom, nakoľko názov víkendový dom nie je v súlade s názvoslovím stavebného zákona a územným plánom obce.

Stavebný úrad listom č.j: UKSK/231/2010-Kf z dňa 03.03.2010 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.03.2010.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa VTP na výstavbu.

K žiadosti stavebník predložil PD vypracovanú oprávnenou organizáciou, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o vlastníctve pozemku – LV č. 1478, kópiu z katastrálnej mapy.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : VsD a.s. Košice, SPP a.s. Poprad, PVPS a.s. Poprad, ST a.s. Košice, ObÚ ŽP – ŠOP Poprad, OR HaZZ Poprad. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

Súhlas na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Ždiar.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody pre ktoré by stavbu nepovolil a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavba je v súlade s ÚPD Obce Ždiar.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu sa možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenie na Krajský stavebný úrad v Prešove, podaním na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 odst. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 08.04.2010

Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. STING, Stavebný inžiniering, s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad
2. Drevodomy Rajec, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
3. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie :

4. VsD a.s., , Továrenská 1, 058 01 Poprad
5. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
6. SPP a.s., Kežmarská 9, 058 01 Poprad
7. Obvodný pozemkový úrad, Partizánska 87, 058 01 Poprad
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Sobotské námestie 16, 058 01 Poprad